

УДК: 711.437.001:000.93

На правах рукописи

**ОСИПОВА ИРИНА ВЛАДИМИРОВНА**

**Эволюция генерального плана города Астаны в XIX – XXI вв.**

18.00.01 – Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия

**Автореферат**

диссертации на соискание ученой степени  
кандидата архитектуры

Республика Казахстан  
Алматы, 2010

Работа выполнена  
В Казахском агротехническом университете им. С.Сейфуллина

Научный руководитель: доктор архитектуры, профессор  
А.А.Корнилова

Официальные оппоненты: доктор архитектуры, профессор  
А.Ж.Абилов

кандидат архитектуры, доцент  
Б.Ж.Туякбаева

Ведущая организация: Ташкентский  
архитектурно-строительный  
институт

Защита состоится: «01» июля 2010 года в 13.00 часов на заседании диссертационного совета Д 14.61.21 в Казахском Национальном Техническом Университете имени К.И.Сатпаева по адресу: 050013, г. Алматы, ул. Сатпаева 22, ИМС, аудитория 505, факс: 8-327-292-60-25.

С диссертацией можно ознакомиться в библиотеке Казахского Национального Технического Университета имени К.И.Сатпаева

Автореферат разослан «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2010 г.

## Введение

**Общая характеристика работы.** Генеральные планы городов, а соответственно и их архитектурно-планировочная структура, должны удовлетворять требованиям развития экономики, промышленности, транспорта, социальным условиям расселения и уровню общественного обслуживания, культуры и быта на весь проектный период. Однако время вносит свои коррективы во все сферы деятельности, в том числе и в градостроительство. Соответственно генеральные планы городов должны учитывать реалии нового времени, не отбрасывая в сторону достижения прошлого. В связи с этим ретроспективный анализ генеральных планов города Астаны, а также исследование объективных предпосылок их формирования в том числе и в перспективе, является актуальной задачей для города, а также для теории и практики градостроительства в целом.

Проблема композиции города отражена во многих работах. К фундаментальным работам, имеющим общеисторическое значение и служащим теоретической базой для градостроительных исследований, относятся работы: А.В. Бунина Т.Ф. Саваренской, В.В. Бабурова, Н.В. Баранова, М.Г. Баркина, Ю.П. Босарова, А.Э. Гутнова, А.В. Иконникова, В.А. Лаврова, И.Г. Лежава, И.М. Смолляра, А.Ж. Абилова, В.А. Шкварикова, И. Груза, Э. Грушки, Л. Тонева, Л.Н. Авдотьиной, Г.А. Градова, Я.Т. Кравчук и др.

Формирование архитектурно-планировочной структуры и отдельных элементов города отражены в работах: В.А. Лаврова, Н. и Т. Анциферовых, Г.М. Лаппо, Ле Корбюзье, М. Рагона, К. Линч, Б.С. Хорева, Л. Тонева, П. Велева, М.В. Погудиной, Б.С. Хромова и др.

Закономерности зрительного восприятия, средства и принципы композиции городов исследовали: Е.Л. Беляева, Г.И. Зосимова, К. Зитте, К. Линч, Я.В. Косицкий, Г.Н. Фомин, В. Островский и др.

Взаимосвязь архитектурно-планировочной композиции и природной среды раскрыты в работах: Д. Ароние, Д. Ассман, О.А. Бронской, А.П. Вергунова, М.В. Завариной, В.К. Лицкевич, Б.М. Полуй, А.Н. Римша, В.А. Анучина, А.В. Баженова, В.А. Блинова, В.В. Владимирова, Л.С. Залесской, М.Н. Иманова, Е.М. Микулиной, Т.В. Посохина, Д. Саймондса, А.В. Чигаркина, В.Н. Белоусова, Ж. Боже-Горнье и Ж. Шабо, В.А. Бутягина, В.Г. Давидович, Н.Ф. Голикова, Б.Я. Двоскина, М.Д. Спектора и др.

Формирование композиции города с учетом его взаимосвязей с агломерацией отражены в работах: А.Х. Ахсаниева, А.Э. Гутнова, Е.М. Маркова, В.П. Бутузова, В.А. Таратынова, А.В. Смаева, Н.Г. Аужанова, Т.К. Басенова, В.Н. Белоусова, Я.В. Косицкого, О. Кудрявцева, М.И. Куренного, Д.Г. Ходжаева, Г.М. Романенковой, Ю.Л. Пивоварова и др.

Исторические и национальные аспекты формирования и развития поселений отражены в работах: Б.Т. Туякбаевой, А.Ш. Чиканаева, Б.И. Оглы, П. Хворостовского, С. Руденко, Г. Кан, О. Саксенбаева, Х. Аргынбаева, Б.А. Глаудинова, И.М. Назаренко, Ф. Назарова, М. Орынбекова, О.А. Сегизбаева, М. Сумкина, Ф. Усова, В.С. Черникова, В.Н. Калмыкова, И.С. Николаева, В.А. Соколовского, В.Ф. Шахманова, Ю.С. Яралова, Д.К. Чудинова, В.А. Карамышева и др.

Социально-экономические и демографические основы проектирования раскрыты в работах: Н.А. Аитова, Э.Б. Алаева, Н.В. и А.Н. Алексеенко, Г.Ф. Дахилейгера, Т.И. Ануфриева, Н.Н. Некрасова, В.И. Староверова, Г.Д. Москвиной, Л.Б. Коган, С.Е. Толыбекова, Ф.Н. Базановой, А. Печчеи, А.П. Ракова, В.В. Быкова, З.Н. Яргиной, Г.Н. Озерова, Б.Я. Двоскина, В.В. Покшишевского и др.

Системные методы исследования раскрыты в работах: Н.М. Демина, В.С. Добриянова, Д.М. Фридман, Э. Янч, Г.Н. Волковой и др.

Однако, несмотря на значительное число публикаций, многие вопросы формирования генеральных планов еще не исследованы, в частности, недостаточно раскрыта зависимость генерального плана от изменения статуса города и его функциональной организации, от изменения социально-экономических и исторических условий. Вопросы формирования генеральных планов городов и их трансформация в новых рыночных условиях в Республике Казахстан не рассматривались вообще.

Социально-экономические изменения, а также административно-территориальные преобразования на территории Республики Казахстан оказали существенное влияние на расселение в целом и формирование генерального плана г. Астаны в частности. В этой связи весьма актуальным является комплексное исследование генеральных планов г. Астаны и выявление приоритетных факторов, влияющих на их формирование, а также разработка принципов и приемов их реорганизации с учетом истории развития города, национальных традиций и местных особенностей, рационального использования территории, ландшафта, климата, природных условий.

**Актуальность исследования** обоснована следующим:

1. Необходимостью выявления исторических закономерностей формирования генеральных планов г. Астаны.

2. Возросшими требованиями к эстетическому качеству создаваемой архитектурной среды с учетом региональных особенностей.

3. Отсутствием научных разработок и научно-обоснованных рекомендаций по реорганизации генеральных планов с учетом комплекса региональных особенностей в новых социально-экономических условиях РК.

**Цель исследования.** Выявить исторические тенденции реализации генеральных планов города Астаны и разработать концептуальную теоретическую модель развития города на перспективу.

Для достижения поставленной цели решаются следующие **задачи**:

- дать историческую периодику и этапы формирования г. Астаны;
- выявить влияние исторических, природно-климатических, социально-экономических факторов и административно-территориальных преобразований на формирование архитектурно-планировочной структуры города;
- определить принципы формирования и основные компоненты концептуальной теоретической модели развития города.

В исследовании используются следующие **научные методы**:

- анализ литературных источников;
- натурные обследования, изучение генеральных планов, географических карт и атласов, климатических справочников и экологических отчётов, норма-

тивно-справочной литературы, архивных и исторических материалов для выявления региональных особенностей формирования генерального плана;

- аналитический метод для сопровождения всех видов исследования.

**Объектом исследования** в данной работе является город Астана.

**Предмет исследования** – закономерности формирования генеральных планов города и пути их совершенствования.

**Ведущая гипотеза** – оптимальное формирование генерального плана города достигается при комплексном учете всех факторов и вектора времени.

**Границы исследования.** Временные – середина XIX - начало XXI века. Географические – в современных административных границах г. Астаны.

**Научная новизна и практическая значимость работы.** Научная новизна заключается в раскрытии закономерностей формирования генеральных планов города в процессе его роста и изменения исторических, социально-экономических факторов и административных преобразований. В исследовании разработана концептуальная теоретическая модель развития города, выявлены основные компоненты и принципы ее формирования и предложена перспективная схема развития генерального плана г. Астаны.

Сформулированные в работе выводы и рекомендации будут способствовать совершенствованию методов градостроительного проектирования.

**На защиту выносятся**

– комплексный анализ развития генеральных планов города;

– концептуальная теоретическая модель развития города;

– перспективная схема развития генерального плана г. Астаны.

**Результаты исследования** доложены и обсуждены на научно-практических конференциях по архитектуре, планировке, благоустройству и строительству населенных мест Северного Казахстана в Казахском агротехническом университете им. С. Сейфуллина.

**Структура и объем работы.** Диссертационное исследование состоит из введения, трех разделов, заключения и списка использованных источников.

**Во введении** обосновывается актуальность исследования, цель исследования, определяются объект, предмет, границы исследования, а также научная новизна и практическая значимость работы.

**В первом разделе** выявлены предпосылки возникновения и развития г. Астаны, определены основные принципы и исторические этапы его становления в зависимости от истории заселения и освоения региона.

**Во втором разделе** дана градостроительная оценка основных факторов и условий формирования генеральных планов г. Астаны; определена степень воздействия на формирование генеральных планов природно-климатических, административно-территориальных и социально-экономических условий региона. Рассмотрен мировой опыт формирования новых столиц.

**В третьем разделе** определены тенденции в развитии генеральных планов г. Астаны на различных исторических этапах; выявлены особенности их формирования; представлена концептуальная теоретическая модель развития города Астаны.

Работа выполнена на кафедре архитектуры Казахского агротехнического университета им. С. Сейфуллина.

В процессе исследования были использованы личные архивы доктора архитектуры профессора Корниловой А.А., доктора архитектуры, профессора Лаптева В.А., а также архивные материалы и перспективные проработки ГКП «НИПИ Генплана г. Астаны».

## **Основная часть**

**1 Исторические этапы становления и развития населенных мест Северного Казахстана и города Астаны.** В процессе исследования выделены исторические этапы, которые отражают заселение региона, становление города Астаны и формирование его генеральных планов: первый этап – включает период – до 1917года; второй этап – советский период (1917-1991г.г.); третий этап – период становления и развития самостоятельного государства Республика Казахстан (конец XX-начало XXI века).

Одновременно следует отметить, что первый этап включает следующие периоды: период перехода к оседлому образу жизни (XIX век); период переселенческого движения (начало XX века). Второй этап включает: период становления социалистического государства (1917-30-40-е годы XX века); годы Великой Отечественной войны и послевоенный период (1941-1953г.г.); период освоения целинных и залежных земель (1954-1965г.г.); период «позднего социализма» (1966-1984г.г.) и годы Перестройки (1985-1991г.г.). Третий этап – период новейшей истории Республики Казахстан (начиная с декабря 1991 года). Этот период характеризуется рядом кардинальных преобразований, которые затронули социальную, экономическую, архитектурно-строительную сферы.

Территория исследуемого региона была освоена древним человеком в ашель-мустьерское время. В эпоху бронзы степные пространства были населены племенами, оставившими самобытную культуру, получившую в науке условное название «андроновской» (середина второго – начало первого тысячелетия до н.э.). Сакские племена населяли Казахстан в эпоху раннего железа (VIII-Vв.в. до н.э.). В XI веке на территории от Иртыша до Едила (Волги) сложилась конфедерация кыпчакских племен. В XIV-XV в.в. завершился процесс консолидации казахского народа, длившийся несколько веков. Итогом социально-экономических и этнополитических процессов стало возникновение Казахского ханства. Со временем сложилось три хозяйственных этнотерриториальных объединения – Старший, Средний и Младший жузы. Внутренние междоусобицы и набеги на казахские земли джунгар (ойратов) и среднеазиатских ханств в XVII веке привели к ослаблению единства казахов и усилению обособленности жузов. Угроза порабощения и физического истребления со стороны восточного и западного соседей, вынудили казахский народ осознать необходимость сближения с Россией. В свою очередь русское государство было заинтересовано в отношениях с Казахстаном, в целях безопасности традиционных путей через Казахское ханство в Среднюю Азию.

В 1752г. была построена линия военных укреплений из 10 крепостей и 53 редутов, сомкнувших Уйскую линию с Иртышской. В течение 10 лет с 1824 г. по 1834 г. было открыто 7 округов. В 1830 г. была основана Акмола (Акмолинск), а в 1832 г. – Акмолинский внешний округ. Центром округа служило

Акмолинское укрепление, называвшееся с 1845 г. Акмолинской казачьей станицей, в 1862 г. получившей статус города. В последствии местность Акмола стала центром проведения торговых ярмарок. Строительство транссибирской магистрали, ослабление патриархально-феодальных отношений под воздействием капитализма, рыночные отношения, обусловили создание сети кредитно-финансовых учреждений. В 1913г. в Акмолинском, Петропавловском и Атбасарском уездах кредитные учреждения были открыты во всех городах, волостях и селах. Свержение царизма изменило расстановку политических сил. В силу аграрной специализации экономики Акмолинского и Атбасарского уездов основное внимание уделялось укреплению местной промышленности, занятой переработкой сельхозпродукции и развитием сельхозпроизводства. Крупным объектом для региона было строительство железнодорожной магистрали Боровое – Акмолинск. В 30-х годах строительство дороги было продолжено до Караганды и закончилось 31 января 1931 г. В первой половине 30-х годов в регионе получила развитие кустарная промышленность. В 1936 г. завершается строительство Акмолинского мясокомбината. В апреле 1939 г. начинается строительство железной дороги Акмолинск – Карталы, с вводом ее в действие Акмолинск стал крупным для того времени железнодорожным узлом.

Качественно новый этап в развитии региона наступил с образованием в октябре 1939 г. Акмолинской области с центром в г. Акмолинске. К этому времени на ее территории имелось 94 промышленных предприятий. К началу 40-х годов в области продолжалось культурное строительство, в административных центрах районов имелись средние школы, развивалось среднеспециальное образование. В Акмолинске функционировали педагогическое училище, школы: медицинская, ветеринарная, механизации сельского хозяйства, 2 школы ФЗО по подготовке рабочих-строителей железных дорог и слесарей. В 1940 г. в Акмолинске действовали 2 поликлиники на 260 коек, родильный дом, женско-детская консультация, станция скорой помощи. В городе с 1923 г. был историко-краеведческий музей в 1929 г. получивший статус государственного. В 1940 г. был создан областной русский колхозно-совхозный театр.

К началу 40-х годов была практически ликвидирована неграмотность населения. С середины 30-х годов выходили районные газеты, с 1939 г. – областные на казахском и русском языках. Акмолинск, благодаря своим транспортным связям, в годы войны сыграл важную роль в формировании воинских частей и соединений. Промышленные предприятия, перешли на изготовление оборонной продукции.

В послевоенное время Акмолинск, превратился в одну из опорных баз в восстановлении разрушенного войной хозяйства западных районов СССР. Новым этапом в развитии экономики явилось постановление февральско-мартовского (1954) Пленума ЦК КПСС «О дальнейшем увеличении производства зерна в стране и об освоении целинных и залежных земель».

Период освоения целинных и залежных земель отмечается строительством пятиэтажных зданий, являющихся прототипом архитектурного дизайна советского периода. В 1962 году были введены новые жилые кварталы площадью свыше 115 тысяч квадратных метров. Сформировалась центральная площадь города. В 1954 году в северной части города была благоустроена привокзальная

площадь с вводом в эксплуатацию нового здания железнодорожного вокзала. Двумя кварталами ниже от привокзальной площади было построено здание Дворца железнодорожников. Были введены в строй железнодорожный вокзал, аэропорт, газораздаточная станция, Дворец целинников. В 1961 г. в Целинограде было введено в эксплуатацию 650 квартир, 4 пятиэтажных школы, в 1962 г. 8 жилых домов и 2 школьных здания. В 1963 г. на окраине города началось строительство первого микрорайона. К сельхозинституту добавились медицинский, педагогический, инженерно-строительный институты, открылись новые техникумы. Девятиэтажные дома появились в 1967 году, а в 1970 на месте старых снесенных домов вдоль проспекта Целинников стали воздвигаться 5-ти, 9-ти, 12-ти этажные дома, гостиница «Турист», Дворец молодежи, значительно изменившие облик города. С 1971 года Целиноград не являлся центром Целины. Тем не менее, расширение города, как регионального индустриального центра, продолжалось.

С обретением Казахстаном независимости и расширением его политических и экономических связей с зарубежными странами для жителей города появились новые перспективы. В 1991 году город переименовался в Акмолу, но в архитектуре не наблюдалось оживления. В 1994 году, была создана комиссия для рассмотрения вопроса по нахождению оптимального местоположения для столицы Казахстана; наиболее подходящим местом для новой столицы был определён город Акмола. Ситуация резко изменилась в положительную сторону лишь после официального объявления Акмолы столицей Республики Казахстан в 1997 году.

В процессе исследования установлено, что исторически сформированная линейная схема территориального развития функциональных зон города является оптимальной и имеет достаточные ресурсы для перспективного развития; административно-территориальные изменения города Астаны непосредственно связаны с историческими событиями, проводимой политикой, что, в свою очередь, отражалось на структуре расселения и его развитии.

**2 Факторы, определяющие развитие генерального плана города Астаны.** Наибольшее влияние на архитектурно-планировочное решение города, а соответственно и развитие его генерального плана оказывают природно-климатические особенности региона, социальные, экономические и демографические факторы.

Природно-климатические условия складываются из местных региональных особенностей – рельефа, ландшафта, водных пространств, земельных и зеленых массивов, температуры воздуха, ветрового режима, осадков и др. Своеобразие району исследования придает резко-континентальный климат, отличающийся, прежде всего, продолжительностью зимнего периода (5,5 месяцев) с устойчивым снежным покровом и с наличием метелей, гололеда, очень жаркого, сухого и короткого лета. Наблюдается высокая активность ветров в течение всего года, большая повторяемость метелей, пыльных бурь, туманов. Выявлено, что климат региона исследования по многим параметрам является дискомфортным. Дискомфортные климатические условия по комплексу факторов характерны в основном для холодного времени года. Основным признаком дискомфорта климата можно отнести: резкая континентальность; большая го-



довая суточная амплитуда температур; небольшое количество осадков; сильный ветер; пыльные бури и снегозаносы. Анализ природных условий Северного Казахстана позволяет сделать вывод о чрезвычайной контрастности местных ландшафтов. Некоторые из них представляют большой интерес в научном и культурно-эстетическом отношении. Поэтому важной задачей на современном этапе является их правильное использование, создание заповедных зон и их охрана.

В настоящее время территория г. Астаны распределяется следующим образом: селитебная территория занимает 21658,5 га, промышленная – 7164 га, рекреационная территория – 18693,5 га, территория сельскохозяйственного использования и дачи – 17139 га, прочие территории 7561 га. Указом президента Республики Казахстан Н.А.Назарбаева от 8 августа 2000 года N432 было принято решение о включении в черту г. Астаны – с. Комсомольское, п. Промышленный, с. Куйгенжар, с. Мичурино, с. Коктал, п. Железнодорожный, п. им. Тельмана, п. Коянды, с. Пригородное, с. Интернациональное. В результате территория города увеличилась на 72216 га. На территории города выделено три административных района: Алматинский район, Сарыаркинский район и Есильский район. Город окружен тремя реками – Есиль, Нура и Селеты. Основной водной артерией в пределах города является река Есиль.

В исследовании выявлено, что социальные (уровень образования, культурно-бытовое обслуживание, благоустройство, наличие рабочих мест и материальное положение), экономические (определяются, прежде всего, положением города в системе производительных сил и уровнем дохода населения) и демографические (национальный, семейный, половозрастной состав, численность населения, миграция) показатели на каждом историческом этапе оказывали доминирующее влияние на становление и развитие города.

Структура населения Республики Казахстан в целом и города Астаны в частности складывалась десятилетиям под влиянием социально-демографических процессов, обусловленных историей развития государства и характеризуется изменением его численности и половозрастной структуры, национального состава, миграции и её мотивами. Национальный состав отличается большим разнообразием – проживает более 100 национальностей и народностей, каждая из которых имеет свой уклад жизни, традиции и культуру, свой язык. Учёт менталитета каждой социальной общности должен найти своё отражение в архитектурно-планировочной структуре города. Одновременно следует подчеркнуть, что корректировка демографической структуры населения возможна не только экономическими методами, но и архитектурно-градостроительными, улучшая условия жизни населения за счёт создания нормального функционирования градостроительных систем.

Анализ переноса некоторых столиц мира (Токио, Вашингтон, Бразилия, Исламабад, Дели и др.) показал, что прогрессивные идеи, используемые при их строительстве, послужили примером при разработке генерального плана и строительстве города Астаны.

Рассмотренные во втором разделе ограничения и специфические факторы, создают предпосылки для развития архитектурно-планировочной структу-

ры города Астаны как уникального города, не похожего на другие столицы мира.

**3 Тенденции развития генерального плана города Астаны.** Первый генеральный план Акмолинского укрепления был разработан в 1840 году. В 1957 году институтом «Казгипрогорсельстрой» был разработан генеральный план города Акмолинска с расчетным сроком до 1980 года и населением в 160 тыс. человек. В 1962 году ленинградским проектным институтом «Ленгорстройпроект» был разработан новый генеральный план опять-таки с расчетным сроком до 1980 года и населением в 350 тыс. жителей. В 1987 году ГПИ «Казгипроград» разработал генеральный план. В ноябре 1995 года министерство строительства жилья и застройки территории и Союз архитекторов Казахстана объявили конкурс на концепцию генерального плана г.Акмола. На конкурс было представлено 17 работ и 13 декабря состоялось заседание жюри. В 2000 году был объявлен международный конкурс на разработку генерального плана г. Астаны, где приняли участие 27 стран мира. Генплан был разработан в 2001 году. В 2005 году был объявлен республиканский конкурс на разработку эскиз-идеи территориально-планировочного развития г. Астаны. На конкурс было представлено 10 работ; 13 ноября состоялось заседание жюри. Корректировка генплана была проведена в 2007 году.

Возникновение Акмолинска обусловили не только административные, но и коммерческие соображения. Расположенный на торговой караванной трассе, связывавшей Россию со Средней Азией, он стал важным транзитным пунктом. Заметный рост города наблюдался в 1890-1891 годах. В ту пору Акмолинск делился на четыре части (основные) – Крепость, Слободку, Казачье (или Станицу) и Город. Существовали еще три выгона – Восточный, Северный и Западный. К 1876 году Акмолинская крепость потеряла всякое значение и поэтому была упразднена. Город Акмолинск в конце XIX столетия развивался по генеральному плану и строго утвержденным проектам. В тот период был заложен городской парк, разбит лесной питомник, начала формироваться зеленая зона вдоль реки Ишим. Становление Акмолинска в качестве крупного железнодорожного узла, развитие промышленности, толчком к которому послужила эвакуация отдельных промпредприятий во время войны, создали предпосылки для разделения городских территорий на промышленную и жилую зоны.

В советское время сложившаяся часть города между ручьями Сарыбулак и Соленая балка имела, в основном, прямоугольную сетку улиц, сформировавшуюся в годы экономического развития, в период I и II сталинских пятилеток. К 1954 году Акмолинск в планировочном отношении полностью сохранял еще сложившуюся квартальную застройку и состоял из самого города пристанционного поселка, развивающегося в северо-западном направлении вдоль линии железной дороги. Подавляющая часть городских территорий (41,3%) была занята улицами, проездами и площадями, более чем в три раза превышающими нормативные данные. Широкие улицы (до 40 м.) образовывали кварталы (0,6-2 га). Город был застроен главным образом одноэтажными глинобитными и саманными домами. В соответствии с генпланом 1957 года, застройка осуществлялась более крупными кварталами - особенно в пристанционном районе. Проложена городская магистраль ул. Мира, связывающая район вокзала с центром

города и началась пробивка ул. Спортивной (ул. Сары-Арка, являющейся дублером улицы Мира (Бейбитшилик)). Однако, в целом, для города сохранился мелкоквартальный характер одноэтажной жилой застройки, за исключением центральной части, где сохранилось много зданий дореволюционной постройки (торговые ряды и купеческие дома), а также капитальной 2-3 этажной благоустроенной жилой застройки Управления железной дороги.

В связи с освоением целинных земель и с целью улучшения руководства ими, 26 декабря 1960г. был образован целинный край, административным центром которого стал город Акмолинск. Организация Целинного края и преобразование г.Акмолинска в центр этого края - Целиноград создали новые перспективы развития города. Был разработан (1962 году) новый генеральный план г. Целинограда, послуживший образцом для генпланов других городов с четким функциональным зонированием территории. К этому времени город имел в основном прямоугольную сетку улиц, которая сложилась в годы развития бывшего Акмолинска и была закреплена генеральным планом города, разработанным в 1957 году.

Новый генеральный план 1962 года в основном правильно использовал существующую ситуацию и давал верные рекомендации по дальнейшему развитию города. В основу планировочной структуры было положено стремление к укрупнению жилых кварталов, четкому определению характера магистралей, созданию городского центра и связей между отдельными частями города. Вместе с тем, темпы строительства были недостаточны для того, чтобы резко улучшить облик города, его планировочную организацию и степень благоустройства. Общая характеристика города изменилась мало. Подавляющее большинство кварталов были по-прежнему очень малы – 0,6 – 1,5 га. К расчетному сроку Целиноград сформировался в крупный административно-хозяйственный, индустриальный и культурный центр области, важнейший железнодорожный узел. Селитебные территории города были размещены единым компактным образованием, протянувшимся по правому берегу р. Ишим. Центр города развился на месте исторического и тяготел к реке. Второй по значимости центр был расположен в районе железнодорожного вокзала. Эти два центра соединялись массивами многоэтажной застройки между улицами Пушкина и проспектом Победы, расчленившими мелкоквартальную одноэтажную застройку в сложившейся части города до Соленой балки на два крупных массива – западный и восточный. В этот период сформировалось несколько ансамблей: центральная площадь, ансамбль дворца Молодежи, привокзальная площадь и значительное количество общественных, торговых, зрелищных и административных зданий, формирующих центр города. В районе Соленой балки было начато формирование линейного парка.

В эпоху социализма последний генеральный план для города Астаны (Целинограда) был разработан в 1987 году. Это время в истории СССР совпадает с периодом перестройки. В основу архитектурно-планировочного решения города по генплану 1987 года положена исторически сложившаяся система селитебных и промышленных территорий. При этом основная направленность развития города оставалась ограниченной правобережьем реки Ишим; концепция линейно-полосового зонирования была принята при параллельном созда-

нии буферной зоны вдоль берегов реки Ишим. К 1987 году восточная и западная окраины города вдоль русла реки были освоены под дачи. Согласно новому плану на этих землях предлагалось разместить парковую зону. Генплан 1987 года исключил из своей концепции перенос центра города в сторону Соленой балки. Центр предполагалось оставить на старом месте. Направление развития территории города было определено на восток – вдоль железнодорожной оси.

В 1986 году институтом «Казгипроград» был разработан проект размещения первой очереди строительства на 1986-1990 годы и до 1995 г. Проектом были поставлены следующие задачи: завершение архитектурно-пространственного облика магистральных улиц, формирующих основные архитектурно-планировочные оси города; формирование отдельных площадей, занимающих важное положение в структуре городского центра; получение завершенных планировочных образований, как на свободных, так и на реконструируемых территориях; максимальная концентрация объемов жилищно-гражданского строительства на минимальном количестве строительных площадок; значительное увеличение объемов одноэтажного индивидуального строительства (до 25% от общего объема вводимого жилья) с обеспечением территории необходимым инженерным оборудованием. В результате всех мероприятий, намечаемых проектом, предполагалось завершение архитектурно-планировочных ансамблей магистральных улиц города; формирование центра города; связь между центром и районами нового строительства; получение законченных градостроительных комплексов - микрорайонов «Агрородок», «Заводской», «Западный», «Молодежный», «Левобережье». В 1989 году ГПИ «Казгипроград» разработал проект размещения строительства (ПРС) на 1991 – 95 гг. и до 2000 года, используя генеральный план 1987 года. Проект был разработан с учетом преемственности ранее принятых архитектурно-планировочных решений. Проект являлся значительным этапом реализации основных положений генерального плана 1987 года по дальнейшему архитектурному переустройству центральной части города, а также по освоению свободных территорий под массовое комплексное жилищно-гражданское строительство.

Последний этап развития планировочной структуры города Астаны пришелся на период замедленного роста, связанного с изменениями в социально-экономической сфере, развалом централизованной государственной системы планирования и финансирования хозяйства, в т. ч. строительства и проектирования. Резкая переориентация на индивидуальное строительство в жилищной сфере, приватизация существующей жилой застройки и учреждений общественного обслуживания и другие процессы ставили по-новому многие вопросы, связанные с регулированием градостроительных процессов: нормативной базы проектирования, осуществления контроля и реализации проектной документации.

Новая геополитическая роль города как столицы Республики Казахстан значительно меняла масштаб и уровень его социально-экономического развития и, прежде всего, это требования к его архитектурно-планировочной организации. Для решения этих вопросов в ноябре 1995 г. министерство строительства, жилья и застройки территории и Союз архитекторов Республики Казахстан

объявили конкурс на концепцию генерального плана г. Акмола. По результатам конкурса первое место было присуждено группе архитекторов и градостроителей под руководством одного из известных зодчих страны Калдыбая Монтахаева. Акимат Акмолы поручил проектно-строительной компании (ПСК) «Ак-Орда» разработать на основе выбранной концепции генеральный план новой столицы, однако начатые работы были прерваны в виду отсутствия финансовых средств. В 1998 году работа над генеральным планом была возобновлена. Город Акмола к этому времени был переименован в Астану. Выполнение текущего генерального плана развития города Астаны было поручено арабской группе Сауди Бен Ладин Груп. Подготовка плана состояла из трех четко определенных этапов, а именно: краткое описание контекста и окружения новой столицы; анализ решающих факторов генерального плана, включая подготовку и оценку альтернативных вариантов генерального плана.

В последующем, недостаточная проработанность генерального плана, побудил президента страны Н. Назарбаева объявить о проведении первого в истории суверенного Казахстана международного конкурса, в котором приняли участие градостроители 27 стран, в т. ч. из Австрии, Болгарии, Польши, Италии, Германии, Японии, Украины, Белоруссии, Киргизии, России, Казахстана. Победителем был признан проект выдающегося японского архитектора и градостроителя, автора «План нового Токио-2025» Кишо Куракава. По генеральному плану Астана воплощала идею метаболического города, так как предусматривалась система линейного зонирования, способная адаптироваться к постоянному развитию города. Необходимость корректировки генерального плана, разработанного группой ЯАМС под руководством Кишо Куракава была определена сводным заключением международной экспертной комиссии от 12 сентября 2007 года. В концепции развития генерального плана города Астаны до 2030 года были учтены градостроительные проблемы XXI века и определено философско-теоретическое обоснование путей их решения.

Необходимо подчеркнуть, что новая концепция генерального плана города Астаны не отвергала основополагающие целевые установки и направления градостроительного развития города, предложенные группой Кишо Куракавы; уличная сеть и инженерная инфраструктура предусматривалась на базе научно обоснованного прогноза социально-экономического развития общества; предусматривается развивающееся функциональное и строительное зонирование; предусматривается формирование развивающегося экологического каркаса города.

При формировании концептуальной теоретической модели были поставлены следующие основные задачи:

- обеспечение преемственности при разработке генеральных планов;
- интенсификация (гармонизация) плотности расселения;
- оптимизация транспортной инфраструктуры;
- повышение экономической эффективности производства;
- формирование социальной инфраструктуры;
- создание комфортной архитектурной среды.

Формирование качественно новой архитектурно-планировочной структуры предполагает программно-целевой подход, при котором возможность дос-

тижения ближайших конструктивных целей оценивается с позиций перспективного преобразования города. Понять механизм действия таких сложных явлений, как города различного ранга, расселение, социальная инфраструктура, урбанизация можно только рассматривая их в процессе развития и формирования целостных систем, которые представляют собой совокупность частей, обладающую свойствами, отсутствующими у этих частей, взятых отдельно. При таком подходе составляющие части архитектурно-пространственной системы города рассматриваются во внутренних взаимосвязях: изменения в одной из них влекут за собой изменения в других. Таким образом, каждый элемент города в той или иной степени начинает осуществлять отдельные функции всей системы в целом.

На современном этапе наиболее существенные изменения структуры элементов произошли в селитебной зоне. Соответственно в перспективе в развитии планировочной структуры селитьбы большое место будет занимать совершенствование её функционально-планировочной организации, обусловленное требованиями компактности использования территорий, создания технологической непрерывности процессов производства и потребления услуг, укрупнения функциональных элементов планировочной структуры города. Система городского центра должна являться развитым функционально-планировочным элементом структуры города, где сосредоточатся отрасли производства и потребления услуг, центр управления и информации, базовые объекты доставки услуг.

Существование зоны центра в качестве целостной городской системы будут обеспечивать:

- тесную связь его со всеми структурными элементами города;
- выделение внутри зоны городского центра, функционально-технологических комплексов на основе общности и материально-технического оснащения производства - потребления услуг, общности задач и организационных принципов обслуживания, направленности учреждений к населению.

Развитие функционально-технологических комплексов будет способствовать наилучшему использованию территорий и укрупнению объектов обслуживания, послужит предпосылкой для интенсификации внутригородского общения, сократит непроизводительные затраты времени при потреблении услуг.

В основу концептуальной, теоретической модели положена динамика развития города Астаны во времени и пространстве. При этом рассмотрена система факторов, влияющих на формирование городской среды, отраженной на различных исторических периодах в генеральных планах. Одновременно следует подчеркнуть наличие тенденции к территориальному росту города при относительно небольшом увеличении населения.

До настоящего времени характерным является экстенсивный путь развития города Астаны. Экстенсивный путь развития, в свою очередь, привел к градостроительному кризису возможности освоения территории.

Превышение предложений над спросом, необеспеченность инженерной инфраструктурой, дисбаланс в градообразующих компонентах, отсутствие идеологии в их формировании, привели к аморфному разрастанию селитебной

территории далеко за границы городской среды, потеряв композиционную и инфраструктурную целостность.

Город оброс жилыми образованиями, лишенными градообразующих факторов, возникшими по неадекватной инициативе. В них отсутствуют места приложения труда, социальная и транспортная инфраструктура, игнорированы экологические составляющие. Выходом из сложившейся ситуации является предложенная в работе модель, в которой отражаются способы и приемы реорганизации сложившейся структуры за счет:

- интенсификации использования городской территории;
- структуризации составляющих городской среды;
- дифференциации населенных пунктов по степени интегрированности в агломерацию;
- модернизация и видоизменение инженерно-транспортной инфраструктуры, обеспечивающей жизнедеятельность всей структуры;
- создание регламента для дальнейшего развития структуры в целом и ограниченности ее элементов.

Теоретическая модель позволяет рассматривать имеющуюся проблематику города в системе взаимосвязанных и взаимодополняющих мероприятий по обеспечению комфортной жизнедеятельности на заданной территории. Разработанная концептуальная теоретическая модель может быть использована как адресно – для города Астаны, так и для аналоговых ситуаций. В исследовании предложена перспективная схема развития генерального плана г. Астаны, которая разработана на основе концептуальной теоретической модели и принципиально отлична от ранее разработанных. Данная схеме меняет подход к освоению территории – от экстенсивного к интенсивному, а также определяет реальные параметры численности населения, темпов строительства и развития градообразующей базы, локализуя осваиваемые в перспективе площади с учётом демографических и миграционных особенностей.

## **Заключение**

Суверенное государство Республика Казахстан, войдя в XXI век, встало перед необходимостью преобразования всех структур управления, требующей мгновенной реакции на происходящие изменения во всех сферах общества, в том числе, и в области градостроительства.

Данная работа, основанная на анализе исторических и современных условий формирования Астаны, позволяет заложить научные и теоретические основы концептуальной модели перспективного формирования города Астаны с учетом его особого статуса. В результате проведенного исследования, в работе сделаны следующие выводы:

1. Анализ существующих генеральных планов и принципов становления и развития Астаны позволяют сделать вывод о наличии четко выраженных исторических периодов, которые стали основополагающими факторами в трансформации архитектурно-планировочной структуры города. Такими историческими факторами являются:

- период перехода к оседлому образу жизни;

- период переселенческого движения;
- период постреволюционного становления социалистического государства;
- годы Великой отечественной войны и послевоенный период;
- период освоения целинных и залежных земель;
- период позднего социализма;
- период новейшей истории Республики Казахстан.

Эти периоды оказали решающее влияние на развитие Республики Казахстан в целом и города Астаны в частности, а также на формирование его генеральных планов.

2. Проведенный в процессе работы комплексный анализ позволяет сделать вывод, что к специфическим особенностям формирования генерального плана Астаны относятся:

- экономические условия, характеризующиеся переменчивость и нестабильностью экономической ситуации, свойственной рыночным отношениям;
- социальные – изменчивость социальных групп, усиление миграционных процессов, изменение демографической ситуации;
- природно-климатические требования – резко-континентальный климат, плоский рельеф, недостаточно развитая гидросистема, скудная естественная растительность;
- экологические требования, которые заключаются в учете конкретной для Астаны ситуации и создании симбиоза искусственной и естественной среды.

3. Предлагаемая концептуальная теоретическая модель позволяет на основе анализа всех существующих генеральных планов дать обобщающее представление о становлении города и выявить основные тенденции и принципы его перспективного развития на основе исторической преемственности, экономической целесообразности, учета природно-ландшафтной ситуации и возможности перспективного развития города и его трансформации.

4. Предложенная перспективная схема развития генерального плана г. Астаны принципиально меняет подход к освоению территории - от экстенсивного к интенсивному, определяет реальные параметры численности населения, темпов строительства и развития градообразующей базы. Данная концепция должна быть основана на строго научном подходе.

5. Рассмотренные в работе теоретические и практические аспекты процесса эволюции генерального плана города Астаны, а также предложенная концептуальная модель позволяют сделать вывод о большом перспективном потенциале развития города в территориальном, социальном и градостроительном направлениях.

### **Список опубликованных работ по теме диссертации**

1 Лаптева И.В. Развитие генерального плана г. Астаны в период освоения целинных и земельных земель. // Вестник науки Каз ГАТУ им. С.Сейфулина. – Астана, 2006.- № 4 (43). - С. 196 – 201.



2 Лаптева И.В. Исторические предпосылки возникновения и развития Акмолинской области: тезисы докладов республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения-3». – Астана, 2007.– С.180 – 181.

3 Лаптева И.В. Развитие генерального плана города Астаны в 80-ые годы XX столетия// Вестник науки Каз АТУ им. С.Сейфулина.- Астана, 2007.- № 4 (47).- С.361 – 365.

4 Корнилова А.А. Лаптева И.В. Исторические этапы и особенности становления и развития г. Астаны// Вестник науки Каз АТУ им. С.Сейфулина. - Астана, 2008.- № 1 (48). – С.374 – 378.

5 Корнилова А.А. Лаптева И.В. Социально-экономические аспекты формирования населённых мест Северного Казахстана: тезисы республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения-4». – Астана, 2008.- С. 199 – 200.

6 Лаптева И.В. Доисторический период развития г.Астаны: тезисы докладов республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения- 4».- Астана, 2008.- С.198 – 199.

7 Лаптева И.В. Региональные особенности формирования генеральных планов г. Астаны // Вестник Каз ГАСА. – Алматы, 2010. - № 1 (35). – С. 43-47.

8 Лаптева И.В. Развитие генерального плана города Астаны в конце XIX века: тезисы докладов республиканской научно-теоретической конференции «Сейфуллинские чтения- 6».- Астана, 2010.

**Түйін**  
**Ирина Владимировна Осипова**

**Астана қаласының 19-21 ғғ. бас жоспарының эволюциясы (дамуы)**

18.00.01. – сәулет тарихы мен ілімі (теориясы)сәулет- тарихи мұраның өңдеуі және қайта құрылуы.

Сәулет кандидатының ғылыми дәрежесін іздестіруге арналған диссертациялық автореферат.

**Жұмыстың жалпы сипаты:** Қалалардың бас жоспарлары, яғни олардың сәулет – жоспарлау жұмыстары экономика, өндіріс, көлік дамуына, қоныс қондырудың әлеуметтік деңгейіне және қоғамдық қызмет көрсету, мәдениет және тұрмыс деңгейінің талаптарына бүкіл жобалық кезеңге сәйкес болуға тиіс.

Уақыт - іс әрекеттердің барлық салаларына түзетулер, өзгерістер еңгізеді, соның ішінде қала құрылысы. Осыдан бас жобалар болашақ талаптар мен ағымдағы қала құрылысы мәселелерінің шешуін қанағаттандыруға тиіс.

Осыған байланысты өткенді шолып Астана қаласының бас жоспарларын талдау, сондай ақ оларды құрастыруға алдын ала жасалатын объективті әрекеттерді зерттеу қаланың тез даму жағдайындағы қала құрылысы теориясы мен тәжірибесінде ең өзекті мәселе болып танылады.

Қазақстан Республикасының әлеуметтік-экономикалық өзгерістері, сонымен қатар әкімшілік-аймақтық қайта құрылулары қоныс-қондыруға және Астана қаласының бас жоспарын құруға маңызды әсер береді. Сондықтан Астана қаласының бас жоспарларын кешенді зерттеу және оларды құрастыруға ісер ететін бастапқы факторларын анықтау, сондай – ақ қаланың даму тарихын, ұлттық салт-дәстүрлері мен жергілікті ерекшеліктерін, аймақты, климатты, ландшафты, табиғи жағдайларды тиімді пайдалануын ескере отырып жоспарлардың қайта құрылу қағидалары мен тәсілдерін жасау ең өзекті болып отыр.

**Зерттеудің өзектілігі келесілермен негізделеді:**

1. Астана қаласы бас жоспарларын құрастырудың тарихи заңдылығын анықтау қажеттілігі;
2. Аймақтың ерекшеліктері мен талаптарын ескеріп жасалып жатқан сәулет ортасының эстетикалық сапасына қойылатын талаптардың өсуі;
3. Қазақстан Республикасының жаңа әлеуметтік-экономикалық жағдайларында жергілікті ерекшелік кешендерін ескеріп бас жоспарларды қайта қайта құрастыру бойынша ғылыми талдаулар мен ғылыми түрде негізделген ұсыныстардың жоқтығы.

**Зерттеу мақсаты:** Астана қаласының бас жоспарларын іске асыруының тарихи даму беталысын анықтау және дамуының тұжырымды моделін құрастыру. Қойылған мақсаттарға жету үшін осы жұмыста келесі мәселелер шешіледі:

- Астана қаласының тарихи кезеңі мен құрылу кезеңдері беріледі;
- сәулетшілік – жоспарлық құрылымды жасауға тарихи, табиғи-климаттық, әлеуметтік-экономикалық факторлардың және әкімшілік – аймақтық қайта құрылулардың әсері анықталды.

- қала дамуының концептуалды теориялық моделінің негізгі компоненттері мен құрылу қағидалары белгіленген.

**Зерттеу әдісі** шешілетін мәселелермен белгіленеді және жүйелік бағытқа ие.

**Зерттеу объектісі** болып осы жұмыста Қазақстан Республикасының тарихи дамып жатқан үлкен астаналық қаласы қарастырылады.

**Зерттеу пәні** – қала бас жоспарларының даму заңдылықтары мен оларды жақсарту жолдары.

**Жетекші гипотеза** (болжам) – қаланың бас жоспарларын қолайлы құрастыру уақыт динамикасының векторын ескеріп, оны құрастырушы факторлар мен элементтерді кешенді есепке алған жағдайда іске асады.

**Зерттеу шекарасы.** Уақыттылық – 19 ғ. – ортасы, 21 ғ. - басы. Географиялық - Астана қаласының қазіргі географиялық шекарасы.

**Осы жұмыстың ғылыми жаңалығы және тәжірибелік маңыздылығы.** Ғылыми жаңалығы қаланың өсу және тарихи, әлеуметтік – экономикалық факторларының даму және әкімшілік қайта құрылу барысында бас жоспарларының құрастыру заңдылығын ашу.

Зерттеуде қала дамуының концептуалды теориялық моделі жасалған, оның құрастыру қағидалары мен негізгі компоненттері анықталған.

Осы жұмыста берілген қортындылар мен ұсыныстар қала құрылысы жобасының әдістерін жақсартуға әсер етеді.

**Қорғауға келесілер шығарылады:**

- қала бас жоспарларының кешенді талдауы,
- қаланың концептуалды теориялық даму моделі.

**Зерттеу нәтижелері:** С.Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеттің Солтүстік Қазақстан тұрғын орындарын сәулеттеу, жоспарлау, жақсарту және құрылыс жүргізу жөніндегі өндірістік конференцияларында талқыланды.

**Жұмыстың құрамы мен көлемі.** Диссертациялық зерттеу кіріспеден, үш бөлімнен, қортынды мен қолданған әдебиеттер тізімінен тұрады.

Осы жұмыс С.Сейфуллин атындағы Қазақ агротехникалық университеттің сәулет өнері кафедрасында жасалған.

## Summary

Ossipova Irina Vladimirovna

### Evolution of the general plan of Astana city in XIX-XXI centuries.

18.00.01- Theory and history of architecture, restoration and reconstruction of the historic-architectural inheritance.

Author's abstract for academic degree application of candidate of architecture.

**General project characteristics.** General plans of cities, and thereafter its' architectural-planning structure must satisfy the requirements of development of the economics, industry, transport, social conditions of settlement and social service, cultural and domestic level during all project period.

Time makes alterations in all spheres of activity including urban planning. That's why general plans should satisfy as perspective requirements, so solving of urban planning problems.

In this connection retrospective analysis of general plans of Astana city, as well as the research of objective backgrounds and its formation is the actual problem for the city, as well as for the theory and practice of urban planning as a whole under the condition of its quick development.

Social-economical alterations as well as administrative-territorial reconstructions on the territory of the Republic of Kazakhstan made a great influence on the settlement in whole and general plan formation particularly. Complex research of general plans of Astana city and the prior factors detection, which make an influence on its formation, as well as development of principles and technique of its reorganization with a glance of history of city development, national traditions and local specialties, rational use of the territory, landscape, climate, natural conditions are rather actual.

**Research actuality** is justified as follows:

1. The necessity of detection of Astana city structure general plans historic regularities.
2. The advanced requirements to the aesthetic quality of projected architecture with a glance of regional specialties in new social-economical conditions of RK.
3. Absence of scientific projects and scientific recommendations on reorganization of general plans with a glance of regional specialties complex in the new social-economical conditions of RK.

**The goals of research.** To detect historic tendencies of Astana city general plans realization and to design the conceptual model of its development.

For the goal achievement the following **problems** are solved in this project:

- historic periodical and the steps of Astana formation are given;
- the historic, natural-climatic, social-economical factors and administrative-territorial reconstructions influence on architectural-planning structure formation is detected
- principles of formation and the main components of conceptual theoretic model of city development are defined;

**Exploratory procedure** is defined by problem solving and has a system orientation.

**The object of research** in this project is the historically progressive capital city of RK.

**The subject of research** – regularity of general city plans development and the methods of its upgrade.

**The leasing hypotheses** - the optimal formation of the city's general plans is reached by the complex record of all factors and elements with a glance of time dynamics vector.

**Research limits.** Temporary – the middle of XIX – the beginning of XXI centuries. Geographical – in the modern administrative boundaries of Astana city.

**Scientific novelty and practical importance of the project.** Scientific novelty consists in definition of regularities of general plans of the city formation, process of its growth and alteration of historical, social-economical factors and administrative reconstructions.

The conceptual theoretical model of city development is designed and the main components and principles of its formation are detected in the research.

Conclusions and recommendations formulated in project will promote to the upgrade of the methods of urban projecting.

-the complex analysis of general plans of the city development

-conceptual theoretical model of city development

**are reported.**

**The results of research** are reported and considered on scientific-practical conferences on architecture, planning, accomplishment and construction of populated place of Northern Kazakhstan in Kazakh Agrotechnical university named after S.Seyfullin.

The structure and content of the work. Dissertational research consists of introduction, three chapters, conclusion and list of used literature.

The work is made in architecture department of Kazakh Agrotechnical university named after S.Seyfullin.

